



Frankfurt, 5. Juli 2004

Sehr geehrte Damen und Herren,

der ungeprüfte Nettoinventarwert der AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA und ihrer konsolidierten Tochtergesellschaften (der Konzern) betrug per 31. Mai 2004 EUR 28,34 je Aktie. Dies entspricht einem Anstieg des Nettoinventarwerts um EUR 0,21 je Aktie gegenüber der Bewertung vom 30. April 2004. Diese Zunahme des Nettoinventarwerts resultiert hauptsächlich aus der Zeitwertanpassung der Investition in Seabridge Villas (Huntington Beach, Kalifornien, USA). Der Verkauf von Eigentumswohnungen dieser Anlage geht schneller voran als budgetiert, und wir erwarten, aus dieser Investition bis Ende des Jahres 2004 mit einer höher als ursprünglich geplanten Rendite weitgehend auszusteiern.

Im Mai schloss der Konzern zwei neue Investitionen in den USA ab, eine davon an der Ostküste und die andere an der Westküste.

In der ersten Maihälfte wurden rund EUR 1,5 Mio. in das Projekt Watchtower in Brooklyn, New York, USA, investiert. Die Anlage wurde im Juni um EUR 4,2 Mio. erhöht. Bei Watchtower handelt es sich um den Umbau eines bestehenden Lagerhauses in Eigentumswohnungen mit loftähnlichem Charakter sowie Ladenfläche. Die Immobilie grenzt an einen 32 Hektar grossen geplanten Stadtpark direkt am Wasser und verfügt über eine atemberaubende Sicht über die Skyline von Manhattan, die Brooklyn Bridge und den Hafen.

In der zweiten Maihälfte tätigte der Konzern eine anfängliche Investition von TEUR 77 in das Neptune Marina Projekt in Marina del Rey, Kalifornien, USA. Bei diesem Projekt werden vierzig Jahre alte Wohnungen in eine moderne Gemeinschaft von luxuriösen Eigentumswohnungen umgebaut. Die Liegenschaft befindet sich direkt am Wasser und bietet den Bewohnern private Bootstege. Ausserdem werden Gemeinschaftseinrichtungen wie ein Klubhaus, Geschäftszentrum, Fitnessraum sowie eine Bade- und Erholungslandschaft erstellt.

Zusätzlich wurden im Mai Folgeinvestitionen in der Höhe von TEUR 720 in Trivest (USA), TEUR 86 in Alta at Courthouse Square (Stafford, Virginia, USA) und TEUR 17 in St. John's Plantation (Jacksonville, Florida, USA) getätigt. Der Konzern erhielt Ausschüttungen von TEUR 652 aus der Anlage in Seabridge Villas sowie insgesamt TEUR 724 aus den japanischen Investitionen. Auto Parts Park (in der Nähe von Bratislava, Slowakei) steuerte einen Nettoertrag von TEUR 377 zum konsolidierten Ergebnis für den Monat Mai bei.

Der nächste Flyer zum Nettoinventarwert wird in der zweiten Julihälfte veröffentlicht.